



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 311 del 27-05-2025

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 171 DEL 27-05-2025

Oggetto: Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, in merito ai lavori di manutenzione nei locali della scuola di Valle Castellana come da verbale di controllo ufficiale n. 9542 del 02.04.2025 rilasciato dalla ASL 4 di Teramo_ affidamento e impegno di spesa all'o.e. S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO p.i. 02293370447

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di maggio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

RICHIAMATI:

- il verbale di controllo ufficiale n. 9542 del 02.04.2025, in merito all'attività mensa infanzia e primaria con cucina nel Comune di Valle Castellana,
- le evidenze riscontrate e segnalate nel predetto verbale agli atti dell'Ente
- la nota prot. 2662 del 23.04.2025 con la quale il Comune di Valle Castella ha comunicato che per il punto 3) "la porta della cucina di uscita al cortile....." non è possibile installare la zanzariera essendo la stessa evidenziata come uscita di sicurezza e pertanto deve restare libera e sgombra;
- la suddetta nota del Comune di Valle Castellana nella quale, per ottemperare ai restanti punti riscontrati, è stata richiesta una proroga di 30 giorni per poter prevedere la somma necessaria in bilancio ed affidare i lavori;
- la nota della ASL 4 di Teramo, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 3092 del 13.05.2025, con la quale ha accordato con prescrizioni la richiesta per il punto 3);

CONSIDERATO:

- che occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di *manutenzione nei locali della scuola di Valle Castellana ed in particolare ripulitura muratura e soffitta del locale cucina; fornitura e posa in opera di n. 2 zanzariere (locale refettorio infanzia e locale refettorio scuola primaria) e sistemazione locale igienico*, come da verbale di controllo ufficiale n. 9542 del 02.04.2025 rilasciato dalla ASL 4 di Teramo;

- la necessità di provvedere urgentemente ai predetti lavori;
- che per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022;
- che l'importo stimato per i predetti lavori è pari ad **Euro 1.616,38 oltre Iva al 10%**, così come stimati dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana da Prezziario Regionale ed agli atti dell'Ente al **prot. 3547 del 27.05.2025**;
- che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, è stata prevista un'alternativa temporanea fino al 30 settembre 2024 (prorogata), per cui è possibile acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG) utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per la Concorrenza e gli Appalti Pubblici (PCP), oltre alle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la dott.ssa Katia D'Agostino;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede in STRADA PROVINCIALE CUPRENSE, 14 63066 GROTTAMMARE (AP) – p.i. 02293370447**;
- che sentita per le vie brevi la ditta **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede in STRADA PROVINCIALE CUPRENSE, 14 63066**

GROTTAMMARE (AP) – p.i. 02293370447, si è dichiarata subito disponibile ad eseguire l'appalto;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;
- che è stato acquisito il **CIG B70C34798B** presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'Amministrazione;
- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, INAIL_48713507 scadenza validità al 13.08.2025, che si allega la summenzionata ditta risulta IN REGOLA;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 102 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il bilancio del corrente esercizio;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) **di PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto dei lavori in premessa specificati necessari nell'ottemperare alle prescrizioni dettate dalla ASL 4 di Teramo come da controllo ufficiale n. 9542 del 02.04.2025;

2) **di PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico **S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO con sede in STRADA PROVINCIALE CUPRENSE, 14 63066 GROTTAMMARE (AP) – p.i. 02293370447**, dei lavori di *manutenzione nei locali della scuola di Valle Castellana ed in particolare ripulitura muratura e soffitta del locale cucina; fornitura e posa in opera di n. 2 zanzariere (locale refettorio infanzia e locale refettorio scuola primaria) e sistemazione locale igienico*, alle condizioni di cui al preventivo redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino, per un importo di **Euro 1.616,38 oltre Iva al 10%**;

3) **di IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 1.778,02** derivante dalla presente procedura di cui € 1.616,38 imponibile ed € 161,64 per IVA al 10%, sul capitolo **2008/2** "Manutenzione strade e piazze comunali – prestazione di servizi" cod. mecc. 08.01-1.03.02.09.008, in favore della ditta S&A RESTAURI SNC DI ARCANGELI & SCREPANTI FRANCESCO;

4) **di DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo di Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è **B70C34798B**;

5) **di STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di manutenzione dei locali della scuola di Valle Castellana;

b) l'oggetto del contratto è manutenzione manutenzione dei locali della scuola di Valle Castellana in loc. Capoluogo;

c) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- termine per la conclusione dei lavori: 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione della presente;
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 1,00 per ogni giorno di ritardo;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

→ ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Valle Castellana, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;

6) **di DARE ATTO** ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

→ che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31.12.2025;

→ l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

7) **di ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di VALLE CASTELLANA, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

8) **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

9) **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 “amministrazione trasparente”;

10) **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Impegno N. 136 del 28-05-2025 a Competenza CIG B70C34798B	
5° livello 08.01-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Capitolo 2008 / Articolo 2 MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE COMUNALI PRESTAZIONE DI SERVIZIO	
Causale	Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, in merito ai lavori di manutenzione nei locali della scuola di Valle Castellana come da verbale di controllo ufficiale n. 9542 del 02.04.2025 rilasciato dalla ASL 4 di Teramo affidamento e impegno di spesa allo.e. SeA RESTAURI SNC DI ARCANGELI e SCREPANTI FRANCESCO p.i. 02293370447
Importo 2025	Euro 1.778,02
Beneficiario	1642 S&A Restauri

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 28-05-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni